

f)- să revoce atribuirea terenului și să rezilieze contractul de comodat în cazul în care comodatarul nu îndeplinește obligațiile ce îi revin;

Art.20. Comodatarul are următoarele obligații:

a)- să semneze Contractul de comodat în maxim 30 zile de la data comunicării hotărârii Consiliul Local Dîngeni.

b)- să se prezinte la preluarea terenului, la data stabilită de Direcția Patrimoniu și să conserve semnele corespunzătoare constituirii hotărârii până la îngrădirea terenului

c)- să semneze procesul verbal de predare primire a terenului.

d)- să se îngrijească de întreținerea și amenajarea terenului preluat în folosință ca un adevărat proprietar;

e)- să îngrădească terenul conform prevederilor art 561 cod civil în termen de 3 luni de la data semnării Procesul Verbal de preluare a terenului.

f)- să constituie garanția de bună execuție a Contractului de comodat reprezentând contravaloarea în lei a impozitului pe 10 ani

g)- să obțină Autorizația de construire pentru terenul atribuit și să transmită Direcției Patrimoniu, dovada depunerii Procesului verbal de începere a lucrărilor în termen de maxim un an de la preluarea terenului

h)- să obțină procesul verbal de finalizare a lucrărilor pentru locuința situată pe parcela atribuită, în termen de maxim doi ani de la preluarea terenului;

i)- să execute pe cheltuială proprie toate lucrările necesare punerii în aplicare a Autorizațiilor de construcție legal emise.

j)- să nu întârzie executarea construcției în caz contrar existând următoarele posibilități: 1. pasivitatea beneficiarului legii 15/2003 pe durata realizării construcției conduce la accesiunea imobiliară a Comunei Dîngeni asupra stadiilor executate din construcție, imobilul, după îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, urmând a fi atribuit conform listei

2. la încetarea contractului de comodat din vina exclusivă a comodatarului acesta nu are dreptul la despăgubire pentru lucrările adăugate terenului

CAP. VI Metodologia de vânzare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr.15/ 2001, republicată

Art.21. Prezentul Capitol reglementează metodologia de vânzare a terenurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Dîngeni și care au fost atribuite tinerilor în folosință gratuită pentru construirea unor locuințe proprietate personală, conform Legii nr 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.22. (1) Consiliul Local al Comunei Dîngeni, în temeiul art. 8 din Legea nr 15/2003, la cererea beneficiarilor HCL Dîngeni privind atribuirea de terenuri proprietari ai