3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condiţiile în care contractul respectă prevederile art.1798 din Codul civil.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI.

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situaţii :
a) în cazul imposibilităţii a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale ;
b) păşunatul altor animale decât cele înscrise în RNE ;
c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere ;
d) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale.
e) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului ;
f) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului ;
g) în cazul imposibilităţii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri ;
h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei, a impozitului şi a penalităţilor datorate ;
i) în cazul vânzării animalelor de către locatar ;
j) schimbarea destinaţiei terenului, folosirea pajiştii în alte scopuri decât cele pentru care a fost închiriat terenul ;
k) în cazul în care se constată faptul că pajiştea închiriată nu este folosită.

X. FORŢA MAJORĂ.

1 Niciuna din părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător-total sau parţial-a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.

2 Apariţia şi încetarea cazului de forţă majoră se vor comunica celeilalte părţi în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autorităţile competente. În caz de forţă majoră, comunicată şi constatată în condiţiile de mai sus, exercitarea obligaţiilor părţilor se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu menţiunea că niciuna dintre părţi nu va pretinde penalităţi sau despăgubiri.

3 Dacă în termen de _____(zile, ore) de la producerea evenimentului respective nu încetează, părţile au dreptul să îşi notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4 În cazul decesului locatarului, moştenitorii legali sau testamentari ai exploataţiei pot continua derularea contractului.

XI. NOTIFICĂRI.

1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată uneia dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.