e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat ;

f)să păşuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat ;

g) să practice un păşunat raţional pe grupe de animale şi pe tarlale ;

h) să introducă animalele la păşunat numai în perioada de păşunat stabilită ;

i)să nu introducă animalele la păşunat în cazul excesului de umiditate a pajiştii ;

j)să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetaţiei nefolositoare şi a excesului de apă, de fertilizare, anual ;

k) să respecte bunele condiţii agricole şi de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare ;

l)să restituie locatorului, în deplină proprietate ,bunurile de retur, în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen ;

m) să restituie concedentului suprafaţa de pajişte ce face obiectul prezentului contract în condiţii cel puţin egale cu cele de la momentul închirierii contractului ;

n) să plătească impozitul aferent terenului închiriat, conform legislaţiei în vigoare.

4. **Obligaţiile locatorului :**

a)să nu îl tulbure pe locatar în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere ;

b)să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege ;

c)să notifice locatarului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturile locatarului ;

d)să constate şi să comunice locatarului orice atenţionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract ;

VI. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRŢIREA RERSPONSABILITĂŢILOR DE MEDIU ÎNTRE PĂRŢI.

Părţile din contract se angajează să respecte legislaţia privind protecţia mediului în vigoare.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ.

1. Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractual a părţii în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligaţiilor prevăzute în prezentul contract părţile datorează penalităţi în limitele stabilite de legislaţia în vigoare. Dacă penalităţile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forţa majoră exonerează părţile de răspundere.

VIII. LITIGII.

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluţionate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanţele de judecată.
2. Pe durata închirierii, cele două părţi se vor supune legislaţiei în vigoare.