III. DURATA CONTRACTULUI .

1. Durata închirierii este de 5 ani calendaristici, adică începând cu data de __14.05.2014_____, cu respectarea perioadei de păşunat, respectiv 1 noiembrie a fiecărui an.
2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajişte şi alte asemenea, cu condiţia ca prin prelungire să nu se depăşească termenul de maxim 5 ani prevăzut de Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013,privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

IV. PREŢUL ÎNCHIRIERII.

1. Preţul închirierii este în valoare de ___**375**_____ **lei/an/ha.**
2. Suma totală prevăzută la pct.1 va fi plătită prin ordin de plată la contul comunei Dîngeni, deschis la Trezoreria Botoşani sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.
3. Plata chiriei se face în două tranşe:30% până la data de 31.05. a fiecărui an şi 70% până la data de 31.10. a fiecărui an.
4. Întârzierea la plata chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR.

1. **Drepturile locatarului:**
   -să exploateze în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa pajiştile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. **Drepturile locatorului:**
   a) să inspecteze suprafeţele de pajişti închiriate verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului.
   b) să predea pajiştea locatarului, indicându-i limitele, precum şi inventarul existent pe bază de proces-verbal ;
   c) să solicite utilizatorului, situaţia lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora şi devizul aferent, conform legislației în vigoare ;
   d) să îşi dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajişte ;
   e) să participe la recepţionarea lucrărilor executate de către locatar pe pajişte şi să confirme prin semnătură executarea acestora ;
3. **Obligaţiile locatarului :**
   a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a pajiştilor ce fac obiectul prezentului contract ;
   b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parţială este interzisă, sub sancţiunea nulităţii absolute ;
   c) să plătească chiria la termenul stabilit ;
   d) să respecte cel puţin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de păşunat ;